

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NOVOSTAVBA PARKOVIŠTĚ – POD HRÁDKEM

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

Investor

Město Varnsdorf
náměstí E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Zodp. projektant

Marek Říha

Vypracoval

Pavel Janoušek

Datum

06/2025

Číslo zakázky

2025044

Obsah:

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
B.1 Celkový popis území a stavby.....	3
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení.....	5
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení.....	5
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	5
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	5
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	6
B.3.4 Základní technický popis stavebních objektů.....	6
B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení.....	6
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	6
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....	6
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	6
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	7
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu.....	7
B.5 Dopravní řešení.....	7
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	7
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	7
B.8 Celkové vodohospodářské řešení.....	8
B.9 Ochrana obyvatelstva.....	8
B.10 Zásady organizace výstavby.....	8
Závěr.....	12

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby

Jedná se o výstavbu nového parkoviště pod Hrádkem v k.ú. Varnsdorf.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Výpis dotčených pozemků stavbou:

Okres: Děčín
Obec: Varnsdorf 562882
Katastrální území: Varnsdorf 776971

Pol. č.	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Vlastník
1	861/1	1856	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	2990	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf
2	1012	1927	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	2990	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf
3	7721/10	3987	Trvalý travní porost	---	2990	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf
4	7721/4	2016	Trvalý travní porost	---	2990	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf

Pozn.: Zeleně jsou vyznačeny parcely pod ochranou ZPF.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Novostavba parkoviště bude umístěna na ploše, která je vymezena změnou UP 160 PK pro vybudování nového parkoviště pro návštěvníky Hrádku.

d) výčet a závěry průzkumů

Nebyl proveden inženýrskogeologický, hydrogeologický průzkum ani vizuální stavebně technický průzkum. Vzhledem k rozsahu stavby nebyly tyto průzkumy vypracovány.

Byla provedena prohlídka staveniště a byly zjištěny nepatrné poruchy v krytu vozovky (síťové trhliny, místní poklesy atd.).

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušná normová doporučení. Není zapotřebí žádných výjimek.

f) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území

Geologická, geomorfologická i hydrogeologická charakteristika území umožňuje realizaci stavebního záměru za podmínek dostatečné únosnosti pláň vozovky – vyhovující zatěžovací modul na poslední vrstvě vozovky.

g) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně ani v chráněném území.

h) vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Provedení plánované stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavba nebude mít značný vliv na odtokové poměry na vlastním pozemku – nebude docházet o odtoku povrchových vod na okolní pozemky.

Velikost odvodňovacích ploch se nemění. Dešťové vody jsou v současné době svedeny do stávající dešťové kanalizace. Toto řešení se provedením plánovaného záměru nezmění. Plánovaná stavba klade požadavky na kácení 1 ks vzrostlého stromu – javor (v. 10m) o obvodu kmene 105 cm – podléhá povolení kácení.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba klade nároky na zábory pozemků pod ochranou ZPF. Plocha je vedena jako trvalý travní porost – bude nutné zajistit vynětí ze ZPF.

j) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Plánovaná stavba nevytváří nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

k) požadavky na monitoring a sledování přetvoření

Neobsahuje.

l) navrhované parametry záměru podle jednotlivých druhů staveb

Chodníky (žulové kostky 4/6):	89 m ²
Jízdní pás parkoviště a vyhrazená stání (žulové kostky 8/10):	203 m ²
Parkovací stání (plastová zatravněvací dlažba):	218 m ²
Obratiště (asfalt):	298 m ²
Zatravnění / terénní úpravy	504 m ²

- m) informace o vydaných rozhodnutích o souhlasu s odchýlným řešením oproti řešení vyplývajícím z právních předpisů a technických norem nebo technických dokumentů, případně souhlasu s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení

Neobsahuje.

- n) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.,

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny bude provedeno ve stávajícím objektu. Veškerá odebraná média stavbou budou investorem vyúčtována na základě předaných stavů měřidel spotřeby.

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad – papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.

- Papírové obaly – papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.

- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.

- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů – budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

- Obaly od barev, ředidel a lepidel – budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 8/2021 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Likvidovány budou dle jejich škodlivosti následovně:

Odpad odvezený na skládky k tomu určené.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládaný objem (v t)
17 01 01	Beton	25
17 01 02	Cihly	
17 01 03	Keramika	
17 05 03* / 17 05 04	Vytěžená zemina, kameny	
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	20

Tento odpad bude odevzdán do tříděného odpadu.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládaný objem (v t)
17 02 01	Dřevo	
17 02 02	Sklo	
17 04 05	Železo a ocel	
17 04 11	Kabely	
17 06 04	Izolační materiály – minerální izolace	

o) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Neobsahuje.

p) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

Předpokládané zahájení stavby	03/2026
Předpokládané dokončení stavby	04/2026
Předpokládaná doba výstavby	1 měsíc

q) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Projektovaná stavba nemá požadavky na předčasné užívání a zkušební provoz.

r) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Neobsahuje.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Stavba nijak nenarušuje okolní ráz a je vhodně zakomponována do okolí vzhledem k použitým materiálům (žula, sadové úpravy apod.)

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

a) popis celkové koncepce stavebně technického, technologického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech

SO 101 - Parkoviště

- Jedná se o novostavbu parkoviště o celkem 19 parkovacích místech.

SO 401 – Veřejné osvětlení

- Jedná se o návrh veřejného osvětlení parkoviště – celkem 5ks.

b) celková bilance nároků všech druhů energií

Celková bilance spotřeby energií nebude nijak zvyšována.

c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Neobsahuje.

d) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Neobsahuje.

e) parametry technologie

Neobsahuje.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti, se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a ochráněných území.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu, nevyplyvá-li z dokumentace nebo rozhodnutí dotčeného orgánu jiné opatření.

Řešená stavba nemá požadavky na předčasné užívání a zkušební provoz.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy a systémy určené pro užívání veřejností, zejména informační a orientační systém stavby

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě.

Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která jsou zcela nebo zčásti umístěna na veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit reflexními značkami a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a opatřit výstražnými světly.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před zahájením stavby. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím provozu (užívání) nevznikalo nepřijatelné riziko vzniku škod na zdraví či majetku.

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí.

B.3.4 Základní technický popis stavebních objektů

a) Popis stávajícího stavu

V místě stavby se nachází travnatá plocha.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Jedná se o novostavbu parkoviště celkem o 17+2 parkovacích místech včetně nového sjezdu a úpravy povrchu stávající místní komunikace. Součástí stavby jsou dále chodníky a veřejné osvětlení.

c) popis navrženého vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Neobsahuje.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických objektů a zařízení

a) popis stávajícího stavu

Inženýrské sítě jsou stávající, zůstanou nedotčeny případně opatřeny tak, aby nebyly stavbou poškozeny.

b) popis navrženého řešení

V rámci stavby je navrženo 5 nových sloupů se svítidly. Napojení bude provedeno ze stávajícího kabelového rozvodu (stávající stožár VO ul. Hradní). Dle zákresu stávajících sítí byl pro původní rozvod VO použit kabel CYKY-J4x10mm² (nutné ověřit na místě při realizaci). U přesunutých sloupů VO bude napojení kabelů provedeno v místě původního stožáru. Napojení bude provedeno zemní spojkou pro 4x10mm² a kabelem CYKY-J4x10mm² bude vedení přivedeno do místa nového stožáru. K novému stožáru bude také přiveden zemnič FeZn10.

c) energetické výpočty

Neobsahuje.

d) u staveb technické infrastruktury – popis navrženého řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Neobsahuje.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Neobsahuje.

a) Výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Neobsahuje.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

V plánované stavbě se nebudou vyskytovat nebezpečné látky. Nejedná se o kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Neobsahuje.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

V době realizace záměru bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost. Vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší je třeba snižovat a vyloučit v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, tj. na všech místech a při operacích, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší (dle povahy procesu např. Vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení atd.). Dopravní prostředky budou řádně očištěny před vjezdem na veřejnou komunikaci a přepravovaný materiál bude řádně zajištěn před vnosem do ovzduší (neplnit až po okraj, popř. zaplachtování).

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k rozsahu stavby není řešení ochrany stavby před bludnými proudy dotčeno.

V lokalitě stavby seizmicita se nevyskytuje.

V blízkosti stavby se nevyskytují žádné zdroje hluku. Řešení nad rámec standardních technických postupů není proto zapotřebí.

Stavba se nenachází v záplavovém území a nejsou proto nutná žádná speciální protipovodňová opatření.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Před zahájením prací bude provedeno přesné vytyčení stávajících inženýrských sítí. Zhotovitel nesmí zahájit výkopové práce před vytyčením a ověřením podzemních vedení jejich příslušnými vlastníky (provozovateli). Práce v ochranném pásmu těchto sítí lze provádět výhradně se souhlasem jejich vlastníků a provozovatelů a v souladu s podmínkami tohoto souhlasu.

B.5 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení, u staveb drah včetně traťové a staniční dopravní technologie počátečního a cílového stavu, orientační návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření pro zajištění železniční dopravy po dobu stavby, požadavky na náhradní dopravu, dosažené zásadní dopravní parametry stavby (dynamický průběh rychlosti, propustnosti, linkové vedení, systémové jízdní doby apod.)**

Neobsahuje.

- b) **nápojení na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu**

Stavební pozemek je dopravně obsluhový ze silnice v ul. Hradní.

- c) **řešení přístupnosti a bezbariérového užívání**

Stavba je navržena jako bezbariérová.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V průběhu stavby budou provedeny terénní úpravy spojené s výkopovými pracemi pro základové konstrukce. Vytěžená zemina bude použita pro finální úpravy v okolí stavby, popřípadě odvezena na skládku k tomu určenou. Upravené terénní úpravy budou osety travním semenem.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí. Stavba nebude mít vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat hlukové limity dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V průběhu prováděných prací bude použita technologie minimalizující vznik hluku. Budou přijata příslušná opatření pro snížení prašnosti během výstavby. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu.

Veškeré činnosti spojené s realizací stavby a hospodařením v oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových vod ani podzemních vod. Při využití mechanizačních prostředků je třeba používat odbouratelné (ekologické) oleje a mazadla. Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (sorpční prostředky) a proškolená pro její aplikaci. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být likvidovány odbornou firmou v souladu s platnou legislativou. Veškerý stavební odpad bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.

Budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky ani ostatních silničních součástí a příslušenství a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku. V případě znečištění vozovky bude ihned povrch komunikace očištěn.

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

- b) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Nedílnou součástí projektové dokumentace je i dokladová část, která je obsahuje vyjádření všech dotčených orgánů včetně jejich podmínek.

Po dokončení inženýrské činnosti bude doplněno případné vypořádání s požadavky dotčených orgánů.

- c) **popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

Vzhledem k rozsahu stavby nebylo vypracováno stanovisko ani provedeno zjišťovací řízení EIA.

- d) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Plánovaný záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody jsou likvidovány přímo na pozemku parkoviště a to zasakováním dešťových vod – zasakovací plastové desky. Dále jsou povrchové vody odváděny z vozovek mezerami mezi obrubníky do vsakovacích průlehů či do štěrkového lože, které je navrženo za obrubami.

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny bude provedeno ve stávajícím objektu. Veškerá odebraná média stavbou budou investorem vyúčtována na základě předaných stavů měřidel spotřeby. Sociální zázemí bude zajištěno v mobilních TOI TOI buňkách.

Výkopové práce budou probíhat v minimálním rozsahu jako výkopové rýhy pro základové konstrukce. Není zapotřebí speciální opatření pro odvodnění staveniště.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou uplatněny požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Samotná stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

Před zahájením prací bude zhotovitelem stavby vyznačeno usměrnění/omezení dopravy provizorním dopravním značením. Usměrnění/omezení dopravy (stanovení přechodné úpravy) bude provedeno po jeho odsouhlasení Policií ČR – DI a příslušným odborem dopravy.

Po celou dobu výstavby je nutné zachovat průjezd pro vozy integrovaného záchranného systému a pohyb pěších k přilehlým objektům (v místech napojení na stávající komunikace).

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Neobsahuje.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Neobsahuje.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Neobsahuje.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Neobsahuje.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Neobsahuje.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Neobsahuje.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na zdroj vody bude provedeno ve stávajícím objektu. Veškerá odebraná média stavbou budou investorem vyúčtována na základě předaných stavů měřidel spotřeby.

Staveniště se vybaví mobilní buňkou pro zaměstnance. Sociální zázemí bude zajištěno v mobilních TOI TOI buňkách.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti (např. vodní clona, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení atd.) a šíření nadměrného hluku. Dopravní prostředky budou řádně očištěny před vjezdem na veřejnou komunikaci a přepravovaný materiál bude řádně zajištěn před vnosem do ovzduší. Budou prováděny pravidelné kontroly znečištění pocházejícího ze stavební činnosti na příjezdové komunikaci a v okolí stavby. Staveniště bude provizorně oploceno plotem výšky min. 1,8 m.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a ochráněných území.

Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Plánovaná stavba nebude mít vliv na stávající bezbariérové trasy.

d) popis zásad odvodnění staveniště

Vzhledem k rozsahu stavby odvodnění staveniště nebude realizováno.

e) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje. Staveniště musí být zajištěno v souladu s požadavky NV č. 591/2006 Sb., příloha č. 1 část I.

Staveniště uvnitř areálu investora musí být zajištěno proti vstupu nepovolaných osob (např. zaměstnanců investora, návštěv apod.).

f) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušným předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad – papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.

- Papírové obaly – papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.
- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů – budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- Obaly od barev, ředidel a lepidel – budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 540/2021 Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 8/2021 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavbě dojde k práci v ochranném pásmu podzemního vedení NN a vedení telekomunikačního vedení. Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech těchto zařízení.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

další související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
 - zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
 - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
 - vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny ve smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu. Generální dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu v areálu investora je investor (popř. provozovatel) povinen seznámit dodavatele se zásadami bezpečného chování v areálu a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,
- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,
- pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení.

- Montážní práce budou prováděny v souladu s požadavky NV č. 591/2006 Sb., příloha č. 3 část XI.
- Při provádění prací ve výšce musí být dodrženy požadavky NV č. 362/2005 Sb. vč. přílohy. Při použití OOPP pro osobní zajištění při práci ve výšce bude v technologickém postupu stanoven vhodný osobní ochranný prostředek proti pádu včetně míst kotvení. Místo kotvení osobního ochranného pracovního prostředku proti pádu musí být ve směru pádu dostatečně odolné.

Povinnosti dodavatelů stavebních prací:

- dodavatel (zaměstnavatel) stavebních prací je povinen zaměstnance vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti
- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,
- dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti,
- dodavatelé (zaměstnavatelé) stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce,

Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni:

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
 - obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
 - dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,
 - provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,
- Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

Skladování materiálu:

- při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací,
- skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení,

- podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by se mohly převrátit, sklopit, posunout, kutálet apod.,
- skladování materiálu musí být provedeno v souladu s NV č. 591/2006 Sb., příloha č. 3 část I.

Doprava suti a stavebního materiálu:

- shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy není dovoleno,
- veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.
- stejným způsobem bude prováděna doprava materiálu na stavbu.

Další souhrn povinností:

- Dodavatel (zaměstnavatel) musí zajistit splnění požadavků na odbornou způsobilost pracovníků a jejich vybavení OOPP.
- Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.
- Povinnosti zadavatele stavby
 - Zadavatel stavby (investor) doručí v souladu s § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů na místně příslušný oblastní inspektorát práce oznámení o zahájení prací, a to nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.
 - Zadavatel stavby určí v souladu s § 14 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů koordinátora BOZP při práci na staveništi
 - Zadavatel stavby zajistí v souladu s § 15 odst. 2 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů zpracování plánu BOZP

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V průběhu stavby budou provedeny terénní úpravy spojené s výkopovými pracemi pro základové konstrukce. Vytěžená zemina bude použita pro finální úpravy v okolí stavby.

Zemina z výkopů bude deponována v místě staveniště a dále použita do násypů a při závěrečných terénních úpravách; nepotřebná zemina bude odvezena na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou zavážku území.

i) limity pro užití výškové mechanizace

Jedná se o stavbu malého rozsahu, která neklade požadavky na limity pro užití výškové mechanizace.

j) u stavby drah návrh optimálního postupu výstavby (časový plán, harmonogramy, zdůvodnění počtu etap, výluky apod.

Neobsahuje.

k) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Plánovaný záměr neklade požadavky na postupné uvedení stavby do provozu.

l) stanovení podmínek pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti leteckého provozu, provozních opatření na letišti, provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Neobsahuje.

m) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

- 1) Příprava území pro stavbu (včetně zařízení staveniště v rámci stavby a přechodného dopr. značení)
- 2) Realizace stavby
- 3) Dokončovací práce

n) dočasné objekty

Neobsahuje.

o) objízdne a náhradní trasy

Neobsahuje.

p) zvláštní podmínky a požadavky na provádění stavby, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Neobsahuje.

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Rumburku, dne 04.06.2024

Vypracoval: Pavel Janoušek